

促进房地产市场平稳健康发展相关措施出台

可提取住房公积金用于购房首付

同时,阶段性上调住房公积金贷款额度20%

记者 徐誉宁 通讯员 程晖 刘传香

本报讯 3月17日,市房地产市场调控发展领导小组办公室发布了《关于进一步促进房地产市场发展相关措施的通知》(以下简称《通知》),内容包括提取住房公积金用于购房首付措施、对特定人群发放住房补贴、提高住房公积金贷款额度、优化商品房预售资金的监管和使用、延迟城市基础设施配套费缴纳时限等七个方面,自3月20日起正式实施,进一步促进我市房地产市场健康发展,支持居民合理住房需求。

在住房公积金方面,支持缴存职工充分使用住房公积金购买本市首套或第二套改善性自住住房。

一是实行提取住房公积金用于购房首付措施。职工及其共有产权的家庭成员包括配偶、父母、子女可提取住房公积金用于购房首付,符合公积金贷款条件的,可以申请公积金贷款,期限至2023年12月31日。购买商品住房提取住房公积金所需材料和程序不变,购买存量房需要提供不动产买卖合同、存量房资金监管协议(市区)或者不动产交易登记集成合并申请书等资料办理(县区)。

二是提高住房公积金贷款额度。将住房公积金贷款最高额度阶段性上调20%(双缴存职工家庭由60万元上调至72万元,单缴存职工由30万元上调至36万元)。原人才及多子女家庭住房公积金贷款额度支持政策,根据贷款最高额度进行上浮,期限至2023年12月31日。

三是开展商业性住房贷款转个人住房

公积金贷款业务。我市公积金缴存人及其配偶在本市行政区域内购买自住住房且尚未结清商业性住房贷款,并符合住房公积金贷款条件的,可申请办理“商转公”贷款业务。在住房公积金贷款个贷率连续三个月低于88%时可开展“商转公”业务,在个贷率达到90%时实行轮候办理,高于95%时暂停“商转公”业务。在住房公积金放贷资金不足时可开展融资业务。期限至2023年12月31日。

在对特定人群发放住房补贴方面,《通知》指出,市区(不含赣榆区)转让二手住房六个月内又购置新建商品住房的,予以补贴一次应缴契税额的100%。对规上企业的产业工人和大专以上学历购房人购买首套住房(含二手住房)的发放购房补贴,补贴额为应缴契税额的80%。上述补贴政策只能享受一次,期限至2023年6月30日。鼓励房地产开发企业对企业团体购房给予一定折扣优惠。

在商品房预售资金监管使用及城市基础设施配套费缴纳时限方面,《通知》指出,在保障商品房正常交付的前提下,合理释放监管资金用于开发项目运营。房地产开发企业可通过保函方式,置换最高不超过30%的预售资金。同时,对于2022年1月1日后新出让商住用地在2023年12月31日前应缴纳的城市基础设施配套费,可由房地产开发企业书面申请承诺,从办理施工许可证放宽至第一次办理商品房预售许可前缴纳。

此外,《通知》还提出扩大“带押过户”金融主体范围,推广存量房“带押过户”,其金融主体扩大到各商业银行和住房公积金管理机构。

我市开通数字人民币 缴纳灵活就业人员社保费渠道

记者 陈兵 通讯员 张冠铭

本报讯 日前,市区灵活就业人员刘女士来到农业银行连云港分行服务大厅,在银行工作人员的指引下成功通过数字人民币缴纳了灵活就业人员基本养老保险费用。作为我市第一位使用数字人民币进行灵活就业社保缴费的参保人,刘女士对这一全新的缴费方式表示了赞赏:“今天有幸体验了数字人民币缴纳社保费用,只需打开银行App就能缴费,操作起来十分方便快捷,给我提供了更多的缴费选择。”

据了解,数字人民币作为中国人民银行发行的数字形式的法定货币,与纸质人民币具有同等法律地位和经济价值。数字人民币具有“支付即结算”、可控匿名、安全性高等特性。数字人民币缴纳灵活就业社保费用应用场景是在

人民银行连云港中心支行支持下,由市人力资源和社会保障局、农业银行连云港分行和市税务部门联合打造,参保人只需在手机App上使用数字人民币即可快速缴费,为社保缴费提供了全新的支付方式,丰富了参保人的缴费渠道。

下一步,市人社局将按照《市政府办公室关于印发连云港市有序推进数字人民币试点工作实施方案的通知》文件要求,以社保卡“一卡通”为重要载体,扎实推进人社领域数字人民币应用工作,稳妥有序开展数字人民币试点,推动数字人民币应用增量扩面、场景持续创新、生态不断完善。充分发挥社保卡用户基数大、使用频次高和数字人民币低成本、可脱机、安全可靠的特点,联合社保卡合作金融机构,积极拓展社保卡叠加数字人民币功能的应用场景,逐步实现数字人民币在社保卡“一卡通”场景的全面应用。



近日,连云港市新港中学开展三叶草环保志愿服务公益活动。活动中,小志愿者们手拿垃圾拾物夹、垃圾桶、抹布等工具来到连云区在海一方公园,对沿海步行道栏杆、BRT站台和海滩进行清洁,以实际行动守护港城海岸线。
记者 王健民
通讯员 韩明君 摄

首批“连云港市城市旅游推广人”亮相

记者 张晨晨 通讯员 韩倩倩

本报讯 近日,市文广旅局举行首批“连云港市城市旅游推广人”任用仪式。本次任用的首批“连云港市城市旅游推广人”为:金牌导游宋峰,旅游栏目主持人杨毅,资深导游员徐大洲、徐嫚,资深景区讲解员纪中平等。

此举旨在为深入贯彻落实省、市关于

促进文旅市场加快全面复苏的有关要求,切实加强新媒体宣传推广,充分调动本市导游员、旅游爱好者、青年人才参与文旅实践的积极性,培育新媒体文旅推广队伍,提升“大圣故里 西游胜境——神奇浪漫之都连云港”城市品牌。

据悉,下一步,各旅游推广人将通过各类新媒体平台,定期发布连云港旅游美景、短视频、旅游攻略、文旅活动内容,宣传推广连云港文旅和城市形象。

振兴汽车城3·18购车节开幕

记者 王文 通讯员 李翔 马剑

本报讯 昨日,市农发集团振兴汽车城“3·18购车节”开幕,为2023年车市消费复苏按下“启动键”。在这春暖花开的日子里,市民们的购车热情高涨,各家汽车品牌4S店的洽谈区陆续迎来购车人群。

本次购车节有近30家品牌参展,多种车型亮相。“实惠”成了此次车展的最大亮点,各品牌在现场大力造势,向前来观展

的市民送出了“真金白银”的促销大礼包,并提供免费上牌服务。据悉,市农发集团汽车城公司经过19年发展,基本形成以4S店为主,配套服务涵盖汽车销售、维修保养、车辆上牌等一系列功能的综合服务中心,真正实现了汽车城内的一站式服务。

据悉,农发汽车城新建项目已经火热开工,建成后将与振兴汽车城及展厅连点成片、规模发展,共同构建我市品牌多、功能全、档次高的专业汽车服务市场。

融媒视窗



首次发现!中疾控最新发布

3月17日,中国疾控中心网站发布最新《中国疾病预防控制中心周报(China CDC weekly)》,2月14日,在重庆医科大学附属第三医院采集并送检的样本中检测到奥密克戎毒株的共同感染……



注意!即将搬迁!

“连云港医保”微信公众号发布公告,市医保经办服务窗口将于近期搬迁至市政务服务中心4号楼一楼办公。

