

# 我市发布有关购房补贴问题的实施细则 申请财政补贴您看仔细了

记者 徐誉宁  
通讯员 程晖

本报讯 近日,连云港市住房和城乡建设局、连云港市财政局联合发布《关于进一步促进房地产市场发展相关措施的通知》,有关购房补贴问题的实施细则,针对财政补贴一次购房应缴税额的情况进行了详细的解释和说明,便于相关申请人对照和执行。

3月17日,市房地产市场调控发展领导小组办公室发布了《关于进一步促进房地产市场发展相关措施的通知》,内容包括实行提取住房公积金用于购房首付措施、对特定人群发放住房补贴、提高住房公积金贷款额度、优化商品房预售资金的监管和使用、延迟城市基础设施配套费缴纳时限等七个方面,自3月20日起正式实施。

近日,市住房和城乡建设局、市财政局联合发布《关于进一步促进房地产市场发展相关措施的通知》有关购房补贴问题的实施细则(以下简称《细则》),重点对特定人群发放住房补贴方面进行了详细的解释和说明。《细则》指出,关于补贴一次应缴税额100%的情况中,需要明确的是,出售二手住房六个月内又购置新建商品住房的,指在2023年3月20日至2023年6月30日期间在市区(不含赣榆区)新购置商品住房,并在商品房买卖合同备案时间之前6个月内出售住房(以出售住房《不动产买卖合同》备案时间为准)。

新购置商品住房的购房人必须为出售的二手住房原权利人,并与新购商品房不动产权证的权利人一致,但如新增增加的共有人为原权利人近亲属的可享受全额补贴。该补贴在措施实行期间一个购房人只能享受一次。

申请购房补贴需提供购房补贴申请表、出售住房的《不动产买卖合同》(经不动产登记中心加盖公章的原件)、新购置商品房的《商品房买卖合同》、新购置商品房的契税税票、不动产权证、身份证明材料、购房人银行卡以及其他需要补充的材料。

以上材料中,新购置商品房的《商品房买卖合同》、新购置商品房的契税税票、不动产权证、身份证明材料和购房人银行卡需查阅原件并收取复印件。

而关于补贴应缴税额80%的情况,《细则》指出,规上企业是指市区(不含赣榆区)的规模以上企业,规上企业产业工人需出具所在单位出具的身份证明及购房时间之前在所在单位缴纳社保的证明。大专以上学历购房人需出具学历证书。首套住房的认定以不动产登记中心出具的《连云港市不动产登记信息证明》为依据。购房时间为2023年3月20日至2023年6月30日。如符合条件的购房人为共同共有产权,按应缴税额的80%全额领取,只享受一次补贴;如符合条件的购房人为按份共有产权,按应缴税额的80%乘以所占产权份额领取(契税税票的契税总额80%所占份额=补贴金额)。以上购房时间以《商品房买卖合同》或二手房《不动产买卖合同》备案时间为准。

申请此类购房补贴需提供购房补贴申请表、《商品房买卖合同》或二手房《不动产买卖合同》、契税税票、不动产权证、身份证明材料、规上企业产业工人身份证明或大专以上学历的毕业证书、购房时间之前缴纳社保的证明、首套房证明、购房人银行卡以及其他需要补充的材料。

其中,《商品房买卖合同》或二手房《不动产买卖合同》、契税税票、不动产权证、身份证明材料、大专以上学历的毕业证书、购房人银行卡,需查阅原件,收取复印件;规上企业产业工人身份证明、购房时间之前缴纳社保的证明需提供原件;首套房证明需在不动产登记中心打印,提供原件。

## 市卫健委印发2023年全市疾病预防控制工作要点 聚焦重点群体 当好人民健康“守门人”

记者 肖婷婷  
通讯员 付天翔

加强新冠病毒感染等急性传染病监测、2022-2023学年全市中小学生视力健康电子档案建档率达到70%、实施慢性病全过程规范管理项目试点……近日,市卫健委印发2023年全市疾病预防控制工作要点,提出通过完善监测预警体系,聚焦重点群体健康管理、健全长效机制等具体举措,高质量推动全市疾病预防控制工作,切实当好人民健康“守门人”。

### 完善监测预警体系 推进重点疾病和危险因素早发现

加强新冠病毒感染等急性传染病监测。开展病例报告监测、医疗机构发热门诊(诊室)监测、哨点医院监测、病毒变异监测、污水监测、重点机构聚集性疫情监测等常规监测,及时掌握人群感染发病水平和变化趋势。在疫情流行期间开展核酸和抗原检测监测、在院病例监测、社区人群哨点监测、网络调查等应急监测。科学研判和预测疫情规模、强度和流行时间,动态分析病毒株变异情况,推进新冠病毒感染“乙类乙管”政策平稳实施。做好流感等呼吸道综合监测、国家致病菌识别网建设和重点传染病监测。

健全慢性病登记监测制度。认真落实死因监测制度、心脑血管事件报告制度、肿瘤登记随访制度、慢性阻塞性肺疾病病例报告制度。提升监测工作质量,慢性阻塞性肺疾病病例报告机构覆盖率不低于90%,报告及时率和审核及时率不低于95%。

环境卫生监测。开展全市城乡饮用水水质监测和环境卫生监测工作,加强监测工作的质量控制,适时联合开展督导检查,确保监测数据准确、有效。

地方病监测。开展碘缺乏病及饮水型地方性氟中毒各项监测与调查工作,加强防治知识宣传,强化部门合作,持续保持消除碘缺乏病危害状态及饮水型地方性氟中毒控制标准。

### 聚焦重点群体健康管理 全力保障群众健康权益

适龄儿童。平稳实施脊髓灰质炎疫苗免疫调整策略。为适龄儿童免费接种24.6万剂次水痘疫苗。全市适龄儿童国家免疫规划疫苗接种率以乡镇为单位达到95%以上。

在校学生。开展全市学生常见病和健康影响因素监测,实现县(赣榆区)全覆盖。加强学生缺课、学校环境卫生、学生伤害等信息监测。加强儿童青少年近视防控,2022-2023学年全市中小学生视力健康电子档案建档率达到90%。加大新生入学结核病筛查、学生患者的登记报告和追踪核查的力度,指导高校每年对来自重点地区的大学生开展一次胸片检查,及时发现苗头隐患。

慢性病群体。规范开展癌症早诊早治、心血管病高危人群早期筛查与综合干预、脑卒中高危人群筛查与干预、慢阻肺高危人群早期筛查与综合干预等重大公共卫生项目。

严重精神障碍患者。提高严重精神障碍管理治疗项目工作质量,做好患者随访管理。全市严重精神障碍患者报告患病率力争达到4.50%,规范管理率保持在90%以上,体检率达到60%。

艾滋、丙肝感染者。以医疗机构皮肤科等重点科室“知情不拒绝”扩大检测,基本公共卫生服务老年人艾滋病检测项目为重点,将艾滋病全人群检测率提高到25%以上。符合治疗条件的艾滋病感染者和病人抗病毒治疗比例达到95%以上。

结核患者。开展肺结核患者免费检查诊断,免费提供相应抗结核药品,提高肺结核患者成功治疗率。推广电子支气管镜检查技术,提高肺结核患者病原学阳性率。全面开展肺结核患者密切接触者、艾滋病病毒感染者的潜伏感染筛查和预防性治疗。

老年等人群。持续推进老年人新冠病毒疫苗接种,实现60-79岁、80岁以上年龄符合条件的目标人群新冠病毒疫苗各项接种率均达到省定要求。在此基础上,推进老年人、有基础病等重点人群新冠病毒疫苗第二剂次加强针“应接尽接”。

## 办促开门红 金融见行动

农行连云港分行2022年人民币对公贷款增量位居同业第一

# “实”字打底托举港城奋跃而上

“银行切切实实将政策红利落实到我们身上,增添了企业提升技术开发能力的信心。”最近,刚获得农行连云港分行清洁能源碳减排重点领域贷款的灌云某风电项目负责人告诉笔者,这笔资金的及时注入让他们对企业前景充满了信心。作为与港城经济发展同频共振、并肩前行的金融力量,农行连云港分行聚焦主责主业,充分发挥金融“输血造氧”功能,为全市经济发展提供全方位金融服务。

截至2022年末,该行全年投放各类项目贷款53亿元,人民币各项贷款余额604.9亿元,比年初增加91.2亿元,其中人民币对公贷款增量位居金融同业第一。

着力提升金融服务的精准性和适配性,将服务实体经济的要求贯彻到底。近年来,围绕服务构建新发展格局,有效增

加融资供给,农行连云港分行将更多的金融资源投向制造业、科技创新、绿色低碳、普惠、民生等重点领域,多措并举提升金融服务的精准性和适配性。全力加强石化、新材料、新能源等我市主导产业信贷支持力度,2022年末全行制造业贷款比上年末增加42.2亿元,增速72.09%;支持新经济新动能,加强新经济重点客群建设,加快构建科创金融服务体系,保持对专精特新“小巨人”企业营销先发优势与信贷政策优势,战略性新兴产业贷款余额突破77亿元;出台政策破除民营企业“融资难、融资贵”等隐性壁垒,强化资源配置、创新服务模式,有效减轻企业长、短期偿债压力,积极支持全市民营企业达产增效。标靶明确,活水“流向”对准政策“导向”,农行连云港分行为港城实体经济发展提供了有

力的支撑。

推动普惠贷款增量、扩面、降本,全面落实保市场主体政策要求。农行连云港分行坚持以服务实体经济、支持小微企业发展为己任,不断健全金融服务体系,丰富各类普惠信贷产品。如2021年以来推出“小微贷”产品,无需资产抵押,为信用良好、经营正常的小微企业提供最高1000万元贷款支持,深受小微企业的欢迎。此外,对地方特色产业集群、特色农业、专业市场等采取“一项目一方案一授权”集中运作模式,缩短贷款运作流程,提高贷款审批效率。据悉,此举让赣榆区果蔬种植、灌云县淡水养殖、灌南县苗木种植等特色产业获得了超11亿元的金融活水支持。到2022年末,普惠贷款余额88.81亿元,增幅达到了32%。

下一步,农行连云港分行将进一步加强资源和政策支持力度,充分发挥金融要素保障作用。通过深度聚焦重点领域,加快重大项目推进。紧跟国家适度超前开展基础设施投资机遇,加强园区基础设施建设项目复制推广,夯实产业发展根基;立足石化、生物医药等10条特色产业强链,提升业务发展与主流经济、主流客户融合度。优化信贷服务模式,提升金融服务质效。进一步优化内部运作流程,下放普惠业务审批权。大力推广“e贷”系列线上产品、“小微贷”和“一项目一方案一授权”普惠信贷服务新模式,用足用好在规上、科创、专精特新等领域的差异性支持政策;实施贷款优惠利率,降低企业经营成本,提升金融服务质效,全力践行责任担当,服务全市经济发展。(徐黎一)