

# 江苏省优质工程奖“扬子杯” 连云港地区申报项目公示

## 徐连客专东海站站前综合客运枢纽工程



### 一、项目概况

#### 1.工程概况

徐连客专东海站站前综合客运枢纽是坐落于江苏省连云港市东海县牛山街道的一座高速铁路枢纽，是徐州市与连云港市之间的一个重要节点，也是徐连客专上的一个重要组成部分。该站的建设任务来源于国家“八纵八横”高铁通道规划中的陆桥通道，旨在加快东海县与周边城市的交通联系，促进区域经济社会发展，提升东海县的城市形象和综合竞争力。

项目的工程建设规模较大，总用地面积 94317 m<sup>2</sup>，总建筑面

积约 36794.8 m<sup>2</sup>，整个建筑结构包括地上和地下两个部分，建筑面积分别为地上 516.29 m<sup>2</sup>和地下 35824.41 m<sup>2</sup>，机动车停车数 611 辆（全部地下停车），含 12 个无障碍车位。项目投资总价 2.8 亿元，开工日期 2020 年 4 月 15 日，竣工日期 2021 年 7 月 9 日，总工期 451 天。

五方责任主体为：

建设单位：东海县住房和城乡建设局

勘察单位：江苏连云港地质工程勘察院

设计单位：中设设计集团股份有限公司

监理单位：连云港市科力建设监理

施工单位：中铁一局集团有限公司

## 2. 获奖情况

项目在 2021 年 10 月公示获得 2020 年度下半年“连云港市建筑施工标准化文明示范工地”，在 2022 年 8 月 25 日被评选为 2021 年度“连云港市优质结构工程奖”，在 2023 年 1 月 4 日公示获得 2022 年度连云港市“玉女峰杯”优质工程奖。

## 二、工程亮点

工程的施工亮点主要有：地下室基槽回填、干挂石材、钛合金地面及水晶体。

### 1、地下室基槽回填

基槽回填是施工中的质量检查重点部位，由于回填作业面狭窄，可利用空间小，施工难度大，为保证回填质量，采用场外筛选细粒土，然后运至施工现场，对称夯填，每层填料压实厚度不得大于 15cm，构造物 1m 范围内采用人工小型夯实机夯实，每

层填料压实后进行压实度检测，并保留影像记录，检测达到要求后进行下层土填筑，施工时时刻观察构造物的变形和裂缝情况。

图 1-1 人工辅助夯实



## 2、干挂石材

龙骨的安装质量直接影响到石材的干挂效果，龙骨采用 225\*225\*5mm 厚镀锌埋板，M12 不锈钢膨胀螺栓固定，竖向采用 10#槽钢间距 1 米，横向采用 L50\*5mm 热镀锌角钢间距 600mm，龙骨安装不牢固容易造成产生安全隐患，安装如果不在一个平面上，容易造成后续工序石材扭曲，石材拼缝不合格等缺陷，所以，我们经过认真探索，建立了从主龙骨安装到次龙骨安装再到石材饰面安装质量控制的三级控制网。

一级控制网：找出预埋件，确定主龙骨的位置，并给龙骨编号，以保证所加工龙骨使用部位无偏差，主龙骨安装过程，严格与分格线相对应并拉线控制确保安装龙骨在同一平面，安装完成

派专人逐层检查，并做好监控记录。

二级控制网：主龙骨安装完成验收后将横向分格线引测到次龙骨上，弹线记号，次龙骨根据弹好的线安装，其次，备料上要求现场测量次龙骨实际长度，然后按实际长度尺寸加上次龙骨，并编号安装，次龙骨安装过程，要求次龙骨顶面平直，外侧面控制与立柱处于同一平面上，后期方便局部进行微调。

三级控制网石材干挂中的最后一级，本道工序直接影响到以后石材干挂饰面的感观效果。所以，我们采用样板先施工原则，挑选适当位置作为样板，进行局部石材干挂作业，根据样板施上的效果，不断改良提高施工工艺。

**图 2-1 干挂龙骨**



**图 2-2 干挂石材成效**

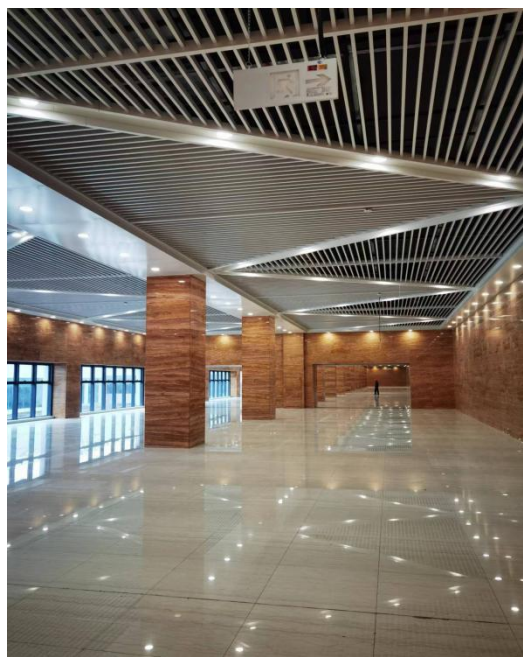


图 2-3 干挂墙面隐藏式供电系统箱



### 3、钛合金耐磨地坪

施工前合理组织人员及机械设备，确保运输路线畅通，确保浇筑过程输送量不小于  $30\text{m}^3/\text{h}$ ，避免地面混凝土浇筑时产生冷缝；并采取应急措施，保证混凝土生产、运输及泵送均有备用设备。

浇筑前对基面进行整体打磨、吸尘，一定要把基面上的油污及浮尘等脏物去除干净，并彻底做好吸尘工作，采用激光整平摊铺工艺，人工协助浇注混凝土，确保平整度达标，采用钛合金材料自动撒布机，按设计要求设定，随混凝土施工随打随抹，一次成活。即混凝土的施工顺序和进度决定了固化剂的施工顺序和进度，混凝土浇注顺序先里后外，预留出施工通道，防止施工过程对成品地面的损害和污染，经找平的混凝土初凝后将钛合金固化剂分两次均匀地撒布在表面，用专用设备（双盘磨光机）进行打磨作业，随混凝土强度增长，调整设备由粗磨到细磨，反复作业

使固化剂与混凝土完全结合，充分反应。在混凝土终凝前进行收光处理，施工完毕后，采用专用人工洒水养护，防止水分蒸发而引起龟裂，后期及时切缝，混凝土初凝有强度后如不及时切缝热胀冷缩出现裂缝。

图 3-1 钛合金地坪



### 三、项目成效

徐连客专东海站站前综合客运枢纽项目是高铁站综合客运枢纽项目的重要组成部分，建成后既承担车流、客流疏导功能，也可成为组织大型城市活动的市民广场，广场地下部分既是停车区域，又承担城市应急避难功能，同时兼具城市展示、商品销售等功能，广场中央水晶体造型，充分挖掘了东海水晶文化，建筑形态浑然一体，大气统一，彰显了东海水晶之都的城市形象，造型紧扣水晶理念，汲取晶体元素特征，表达了水晶的特有属性。

2022 年度连云港市“玉女峰杯”优质工程奖



2020 年度下半年“连云港市建筑施工标准化文明示范工地”



2021 年度“连云港市优质结构工程奖”





# 江苏省优质工程奖「扬子杯」连云港地区申报项目公示

## 工程

### 新海新区新世界文化城文化活动中心工程智能化

#### 一、项目概况

朗高科技公司承建的新海新区新世界文化城文化活动中心工程智能化工程施工位于连云港市万达广场以北，科苑路以东，学院路以西，本项目主要分为大剧场、小剧场、音乐厅、连云港市图书馆及地下室。

本工程涵盖了：安防监控系统、入侵报警系统、紧急求助对讲系统、电子巡查管理系统、保安对讲系统、出入口控制系统、停车场（库）管理系统、客流分析系统、运营商接入网管道及桥架系统、综合布线系统、电话交换系统、网络系统、有线电视系统、楼宇自控系统、远程抄表系统、智能照明系统、信息发布及查询系统、多媒体会议系统、智能一卡通应用系统、公共广播系统、综合信息管理系统 BMS、安全防范系统（综合安保平台）、机房工程、UPS 电源供应系统、管道及桥架工程等在内的近 25 个智能化系统，系统全面，技术先进。各系统接入点均设置在地下一层中心机房，所有网络统一管理统一授权，新增的办公需经过领导审批，由管理人员发放权限；安防控制中心（室）设在地下一层。



#### 二、项目亮点

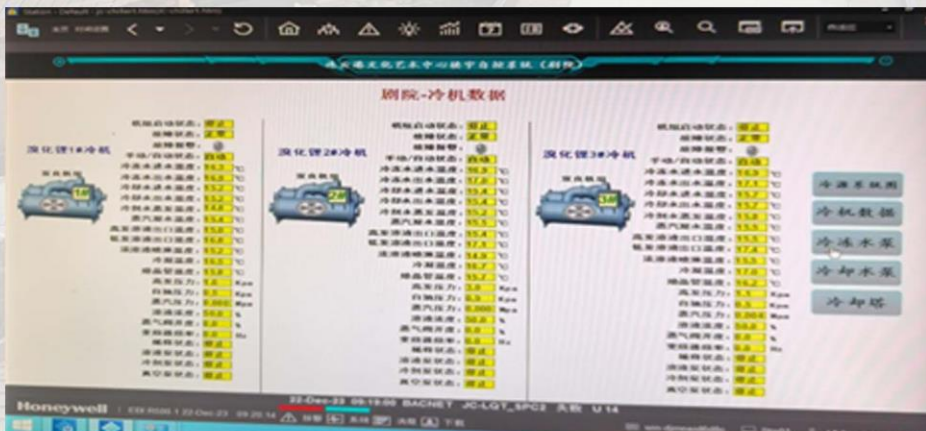
采用数字 IP 监控技术实现高清画面预览、回放、打印、远程传输；构建智能楼宇系统集成，利用楼内各子系统产生的信息作出相的运营管理。



对重要部位冗余预埋管道和预留洞口便于扩展；管道弯曲处及较长的管道中间加设过线盒。敷设线路保持自然平直，线缆中间杜绝有接头；线缆两端都用标签编号标明。各类接插件接线无误、接触良好、标志齐全。

本工程大量采用新型节能安装材料设备，在打造绿色节能建筑的同时，对施工工艺和施工人员的技术能力都有很高要求

智能化管控：网络集中管理，实时监测、显示电源工作状态；实时采集电源模块电流、电压、温度等数据；具有报警事件、历史信息等查询功能。



智能化管控，降低维护成本，提高维护效率；具备电源管理及参数设置功能，根据实际用电情况，设置用电设备供电开关的通断实际，节约用电；降低前端设备损耗，延长设备使用寿命。

### 三、项目成效

施工过程中进行各种工序作业的管理，质量评定合格率 100%，观感质量良好，工程建设过程中资料齐全。项目竣工投入使用以来，各系统运行良好，设备运行正常，满足使用需求，质保期内 24 小时响应，得到使用单位及建设单位的一致好评！



連雲港天劇院