

提高住房公积金贷款额度、对特定人群发放住房补贴……

我市出台新政促进房地产市场健康发展

□徐普宁 程晖 刘传香

3月17日,市房地产市场调控发展领导小组办公室发布了《关于进一步促进房地产市场发展相关措施的通知》(以下简称《通知》),内容包括实行提取住房公积金用于购房首付措施、对特定人群发放住房补贴、提高住房公积金贷款额度、优化商品房预售资金的监管和使用、延迟城市基础设施配套费缴纳时限等七个方面,自3月20日起正式实施,进一步促进我市房地产市场健康发展,支持居民合理住房需求。

在住房公积金方面,支持缴存职工充分使用住房公积金购买本市首套或第二套改善性自住住房。一是实行提取住房公积金用于购房首付措施,职工及其

共有产权的家庭成员包括配偶、父母、子女可提取住房公积金用于购房首付,符合公积金贷款条件的,可以申请公积金贷款,期限至2023年12月31日。购买商品住房提取住房公积金所需材料和程序不变,购买存量房需要提供不动产买卖合同、存量房资金监管协议(市区)或者不动产交易登记集成合并申请书等资料办理(县区)。二是提高住房公积金贷款额度,将住房公积金贷款最高额度阶段性上调20%(双缴存职工家庭由60万元上调至72万元,单缴存职工由30万元上调至36万元)。原人才及多子女家庭住房公积金贷款额度支持政策,根据贷款最高额度进行上浮,期限至2023年12月31日。三是开展商业性住房贷款转个人住房公积金贷款业务,我市公积金缴存人及其配

偶在本市行政区域内购买自住住房且尚未结清商业性住房贷款,并符合住房公积金贷款条件的,可申请办理“商转公”贷款业务。在住房公积金贷款个贷率连续三个月低于88%时可开展“商转公”业务,在个贷率达到90%时实行轮候办理,高于95%时暂停“商转公”业务。在住房公积金放贷资金不足时可开展融资业务。期限至2023年12月31日。

在对特定人群发放住房补贴方面,《通知》指出,市区(不含赣榆区)转让二手住房六个月内又购置新建商品住房的,予以补贴一次应缴契税额的100%。对规上企业的产业工人和大专以上学历房人购买首套住房(含二手住房)的发放购房补贴,补贴额为应缴契税额的80%。上述补贴政策只能享受一次,期限至

2023年6月30日。鼓励房地产开发企业对企业团体购房给予一定折扣优惠。

在商品房预售资金监管使用及城市基础设施配套费缴纳时限方面,《通知》指出,在保障商品房正常交付的前提下,合理释放监管资金用于开发项目运营。房地产开发企业可通过保函方式,置换最高不超过30%的预售资金。同时,对于2022年1月1日后新出让商住用地在2023年12月31日前应缴纳的城市基础设施配套费,可由房地产开发企业书面申请承诺,从办理施工许可证放宽至第一次办理商品房预售许可前缴纳。

此外,《通知》还提出扩大“带押过户”金融主体范围,推广存量房“带押过户”,其金融主体扩大到各商业银行和住房公积金管理机构。

我市开展旅游市场综合整治

为期9个月,围绕餐饮、住宿、交通、游览、购物、景区景点等领域

着力提升游客满意度。落实安全生产机制,指导旅游经营单位、A级旅游景区做好流量管控,完善安全提示、警示标识和安全防护措施。开展交通、住宿、餐饮、购物、游览、景区等领域安全生产专项检查,切实保障游客生命安全。健全旅游投诉统一受理机制,推进游客购物“便捷退货”机制建设,督促旅行社完善沟通调解机制,在4A级以上旅游景区、高铁站、机场等游客集中区域试点设置游客购物退货服务点,实施赔偿先行,快速处理游客退货事宜。

同时,推动形成综合整治合力。加强部门联动,适时召开相关县区会议、联席会议集中解决突出问题;调动群众力量,开展旅游普法宣传活动,为市民提供旅游消费案例警示、旅游维权咨询、旅游风险防范等服务;发挥行业监督作用,提高旅游协会、分会的凝聚力,充分发挥行业引领作用,在标准制定、品牌建设、行业监督等方面作出成效。



昨日,游客在东海县蔬菜文化博览园内参观立体无土栽培的蔬菜。近年来,东海县利用智能滴灌水肥一体化等栽培技术,建立了拥有800多个蔬菜品种的博览园,汇集、展示、交流、推广国内蔬菜产业及相关领域的新技术、新品种、新成果和新理念,以新举措推动现代农业提质增效。

记者 樊晓姝
通讯员 张开虎
戎飞 摄影报道

海州区共享单车二期 249个站点启动建设

本报讯(记者 武娜 通讯员 胡雪娟) 共享单车作为一种绿色、环保、健康的出行方式,为市民带来了极大便利。去年,海州区共享单车一期试点项目投入运营后,已经迅速融入城市绿色出行公共交通系统,深受市民的青睐,近日,城建控股集团鑫城公共公司启动建设海州区共享单车二期项目,计划改造和新建共享单车点位249个,为市民出行提供更多便利。

昨天,笔者在凤凰商务区花园站看见“公共+共享”点位改造正在施工中。据悉,为了倡导市民低碳出行新风尚,鑫城公共公司在保障公共自行车出行服务的基础上,拓展了共享单车出行服务,截至目前,海州区已投放共享单车800辆,布局共享点位88个,累计注册骑行用户31228人,日最高租用车辆已突破1932人次,累计骑行达45210人次。

为了进一步完善中心城区共享出行网点布局,满足市民出行需求,鑫城公共公司启动建设海州区共享单车二期项目,该项目继续沿用“公共+共享”无桩化改造模式,计划改造和新建共享单车点位249个。重点围绕海州区原公共自行车站点加密改造,深入新建小区、商超学校、公交沿线首末站等客流量密集区域新增点位,预计3月底完成全部站点建设及定位设备安装调试工作并投入使用,届时海州区共享单车点位将达337个,极大地提高了共享单车服务网点覆盖面,全面打通城市绿色出行“最后一公里”。

“连云港好人”李丽

爱如灯塔 照亮学生前行的路

□王进文 王飞 董燕

“生命的意义不仅是活着,而是我们给别人的生命带来了何种不同。这决定了我们人生的意义。”正如曼德拉所说,连云港海州中等专业学校英语教师李丽,从事职业教育工作27年,她用真情付出激励着学生,温暖着学生,陪伴着学生,像一座灯塔指引着学生前行的方向,她就是孩子们心目中的“李妈妈”。因其事迹突出被评为2022年第四季度“连云港好人”。

“你看,这是当时入学分数最低的淘气包,没想到考出了超大专院校录取分数100多分的好成绩。还有这个小姑娘,刚入学时也没让人省心,毕业时却发生了翻天覆地的变化。还有这个小伙子,刚开始的时候总是自言自语,我就时常开导、鼓励他,后来考上大专院校还进了学生会……”近日,在李丽老师办公室,她从办公桌玻璃

台面下取出一张班级合影,高兴地和笔者分享着19级绘画单招3班学生的故事。

19级绘画单招3班学生入学时成绩参差不齐,最低分与最高分相差300多分,而且每个学生的情况也各不相同。李丽担任这个班的班主任兼英语老师后,实实在在地抓教学,实心实意地爱学生,帮助学生克服困难,鼓励学生共同进步。在2021年省中职学生学业水平测试中,这个班7门功课合格率均达100%,全班27名学生全部考入省内大专院校,没有一个学生掉队,创造了职教领域对口单招高考的一个奇迹。

27年来,李丽磨砺学生的心志,点燃他们的希望,送他们奔赴各自的人生理想,也创造了一个又一个中职教学奇迹。14级汽修单招3班学生任里才在她的影响、鼓励和帮助下德智双馨,荣获“全国最美中职生”荣誉称号,班级被评为“江苏省

先进班集体”;19级绘画单招3班学生徐玮璟成绩优异,获得“国家奖学金”……

成绩的取得离不开李丽的精心雕琢和真情付出,她把每一个学生都当成了自己的孩子。让22级烹饪班孙鑫泽难以忘怀的是,寒冷的冬天,李老师帮她清洗脏掉的被子,烘干后,当天晚上就给她送了过来;令22级机电班的张学贞感触颇深的是,李老师常备百宝箱,里面装着各种药物,学生的身体健康,李老师一直挂在心上;在22级烹饪班王子豪的心里,李老师更是有着一种神奇的力量,能让心里有障碍的学生走出阴霾……李丽关爱每一个

孩子,尤其心疼住校的家境不宽裕的孩子,时常利用空闲买了水果、包了饺子送过去。她把每个孩子的生日都记在心里,赶上谁在学校过生日,她便买好蛋糕组织大家一起热闹……

“全国最美中职生”获得者任里才曾动情地说:“她就像航船定向的罗盘,就像航船高扬的帆,引领着一届又一届的‘乘船人’不知疲倦地驶向希望。”而今,李丽仍然奋战在教学一线,兢兢业业,呵护着每一个学生,希望每一个奋斗的生命都能绽放,她始终坚信“每天只要进步一点点,人生就会更加美好”。



“赏花”成为新突破,“鲜花经济”串点成线留下游客。在桃花节主会场下面的篮球场,一群从海州、连云港来的篮球小将聚集于此。“平日里都是在家门口篮球场训练,节假日就到朝阳韩李村篮球场来训练、比赛。在这里,孩子不仅可以得到锻炼,还能亲近大自然,实现身心双重健康。”来自解放路小学的王子铄就是其中一员,陪同的妈妈对这里的环境赞

不绝口,“一会锻炼完,我们就到山上看桃花。”如今,朝阳街道的“鲜花经济”进入升级版,游客不仅可以在此观赏花品,还可以在这里的儿童乐园、篮球场游玩锻炼,这些新增设施让原本“到此一游”式的赏花游转变为休闲游、研学游、体验游,带动更多村民增收、就业,真正让“鲜花经济”串点成线,让更多游客留下来。

海州区政媒联合 春季新闻培训班举行

本报讯(记者 张晨晨 通讯员 王贵珍) 为进一步加强新闻宣传队伍,做好新闻宣传工作,为海州区高质量发展营造良好舆论氛围,3月17日,连云港报业传媒集团联合海州区委宣传部举办海州区政媒联合春季新闻培训班。全区各镇、街、开发区宣委、通讯员和各委办局通讯员近120人参加此培训。

此次培训内容丰富多彩,就如何做好新闻采写编辑、舆情应对、拍好新闻图片和新媒体内容生产等方面,邀请了连云港报业传媒集团4位资深新闻工作者授课。开展这次集中培训,既是连云港报业传媒集团作为我市主流媒体的使命所系、职责所在,也是提高海州新闻宣传人才队伍综合素质的现实需要。学员们纷纷表示,他们系统了解了新闻宣传的先进理念、方式方法、传播途径等知识,对文字写作、新媒体内容编辑等方面,有了更具实践指导性的了解,接下来将用各具特色的宣传工作创新深入、全面贯彻落实党的二十大精神,掀起海州区对外宣传经济建设和社会发展成就的新高潮,掀起各个乡镇街道各个基层单位立足岗位建功、务实创新创优的新高潮,特别是要充分展示我市宣传思想战线因地制宜奋跃而上的担当作为,守牢主阵地,打好主动仗,唱响主旋律。

(上接一版)开展乡村旅游,做强赏花经济。2015年前后,全国开启乡村采摘经济浪潮。朝阳街道鼓励韩李村率先尝试,打造采摘经济示范点。连续5年举办乡村旅游“桃花节”,吸引大量游客,带动了果园采摘经济。如今,韩李村采摘园种植各类水果共计6000余亩,采摘品种有黄桃、油桃、葡萄、杏子、山楂、冻梨等时令水果,并在街道主要道路铺设采

培育和践行社会主义核心价值观:富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

让城市更文明 让生活更美好

提振信心促消费 振兴汽车城“3·18购车节”开幕

本报讯(记者 王文通 通讯员 李翔 马剑) 昨日,市农发集团振兴汽车城“3·18购车节”开幕,为2023年市消费复苏按下“启动键”。在这春暖花开的日子里,市民们的购车热情高涨,各家汽车品牌4S店的洽谈区陆续迎来购车人群。

本次购车节有近30家品牌参展,车型琳琅满目。“实惠”成了此次车展的最大亮点,各品牌在现场大力造势,向前来观展的市民抛出了“真金白银”的促销大礼包,并提供免费上牌服务。据悉,市农发集团汽车城公司经过19年的发展,基本形成以4S店为主,配套服务涵盖汽车销售、维修保养、车辆上牌等一系列功能的综合服务中心,真正实现了汽车城内的一站式服务。

据悉,农发汽车城新建项目已经火热开工,建成后将与振兴汽车城及展厅连点成片、规模发展,共同构建我市品牌最多、功能最全、档次最高的专业汽车服务市场。