

我市发布《关于加强物业维修资金使用管理的通知》

今起 申请使用物业维修资金可线上表决

记者 徐誉宁 通讯员 王志成

物业维修资金与老百姓的生活息息相关。近日,市住建局物业管理中心发布《关于加强物业维修资金使用管理的通知》(以下简称《通知》),《通知》明确,从2023年3月1日起对我市市区消防、监控等项目,申请使用物业维修资金金额超过50万元的,先行实行线上表决方式征求业主意见。这就意味着,今后业主不仅能在小区醒目位置看到物业维修资金使用公示情况,还能通过线上查询名下物业维修资金详情,不出家门、不用跑腿即可成为物业维修资金的真正“管家”。

去年拨付5000多万元 改善百姓居住条件

物业维修资金是在业主购房时归集的一笔资金,专项用于物业共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造。因此,物业维修资金与市民生活息息相关,关系到群众安居、社会和谐。

据相关统计数据显示,2022年,我市物业维修资金完成拨付项目419个,维修资金拨付金额5194.69万元,受益业主近3万户,共涉及88个小区,609个楼栋,涉及面积约373万平方米。在维修项目中,屋面及墙面防水占据比重较大,其次为电梯维修或者更换项目。拨付的5000多万元维修资金极大地改善了居民居住条件,提升居民生活舒适度。

为了维护更多业主的利益,确保将物业维修资金用在“刀刃上”,近年来,市住建局物业管理中心派驻专人开展维修资金归集工作,业务窗口向各区延伸,方便群众“就近办”。同时深入社区和物业服务企业开展维修资金政策宣传工作,建立维修资金使用工作业务群,做好维修资金使用指导服务,打通基层服务“最后一公里”,提升广大人民群众的生活幸福指数。

减少无谓精力付出 让群众少跑腿

根据以往的情况,物业维修资金使用不是一件容易的事情。根据《民法典》规定,申请使用维修资金,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,需经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意,因而这也使得动用维修资金是一件“费时费力”的事情。

记者了解到,过去,物业维修资金使用前期征求意见环节可谓是“千呼万唤”,一般小区都是物业管理人员挨家挨户敲门,一户户说明原因,一户户签字同意,遇到业主不在本地,很难凑齐,有些业主因不了解情况意见难统一,有些业主甚至还爱答不理或者质疑人工统计结果的公正性,导致资金使用拖沓。不仅如此,市民时常遭遇维修资金“表决难”,申请起来“多跑腿”等问题,大大降低了物业维修资金的使用效率。

“只有业主才能注册表决投票,让我们感觉到这种方式公信力强,希望这种公开透明、老百姓都能参与的物业管理方式更多地出现。”海州区居民陈先生说,老百姓买新房时都要交一笔大修资金,但当房屋真的出现问题想要动用这笔资金可不是一件容易的事情,如今《通知》出台后,老百姓对维修资金的使用效率提高了,他对物业维修资金线上表决方式非常赞同。

根据《通知》,物业维修资金使用线上表决时,无论市民身在何处,动动手指即可完成表决,确保业主真实意见表达,实现全天候、零距离决策,让群众少跑腿。

云端随时查询 资金使用高效透明

《通知》明确,从2023年3月1日起对我市市区消防、监控等项目,申请使用物业维修资金金额超过50万元的,先行实行线上表决方式征求业主意见,其他项目待物业维修资金管理系统和相关数据完善后逐步实行。通过“云端”沟通,解决百姓房屋修理的“急难愁盼”问题。

在具体操作过程中,如业主想申请使用物业维修资金的项目时,只需关注市物业管理中心微信公众号,点击“服务大厅”绑定房屋信息,即可参与线上表决;部分小区可通过“我的连云港”搜索“我的物业”,点击“我要认证”绑定房屋信息,参与线上表决。若所有权利人信息发生变更,需办理业主信息变更手续后,再进行房屋信息绑定。

“想群众之所想,急群众之所急”,市住建局物业管理中心相关负责人表示,物业维修资金实现线上表决可以有效破解了传统书面签字表决存在的决策周期长、效率低下、真伪难辨以及业主因地域限制难以参与表决等难题,减少了维修资金使用矛盾纠纷,提高了维修资金使用决策效率,让群众少跑腿。不仅如此,今后业主通过“云端”还可以随时查询维修资金情况,能准确地看到维修哪个项目、分摊多少维修资金等,了解维修资金到底花在哪里,让维修资金使用更加方便、公开、透明。同时这也可以在一定程度上唤醒业主的主人翁意识,激励业主更加积极地参与到小区物业管理、社区治理中,倒逼物业管理服务水平进一步提高。

一夜柔情没实现,多年积蓄骗精光

警方发预警信息防新型电信诈骗

记者 史卫平

本报讯 夜半三更辗转难眠时,突然手机社交软件上弹出一则交友信息,挑逗性的文字配上身材火辣的美女图片……近期,我市有受害人遭遇刷单诈骗套路,不仅没有实现一夜柔情,连多年积蓄也被骗个精光。昨日我市警方发布预警信息,提醒年轻人群体远离此类新型电信网络诈骗。

前段时间,在徐圩新区某企业务工的王某报警称,自己晚上在宿舍刷短视频时,看到一条免费交友的广告。对方发来多张美女图片,并称“这些是帮你匹配的在线同城女会员,小哥哥看一下喜欢哪个小姐姐,确认后把小姐姐照片发给我”,即可“帮报备约见面”。

王某点击图片链接后下载了一个陌生的APP。随后一名接待员主动联系王某,声称线下见面要开会员做任务,任务很简单还能得返利,王某经不住诱惑便按要求充值。

后对方又要求继续刷单,刷完这单才能见面。王某便根据对方要求继续转账,可这次却无法提现。客服一直以系统出错、操作失误为由诱骗王某不断转账,最终转去数万元后,王某才意识到自己被骗。

还有一名群众江某根据对方提供的社交APP,在与对方短暂视频裸聊后,被对方以“将不雅视频发给通讯录好友”“曝光个人资料”等为要挟,被迫转账两万余元。可这并不算完,接下来对方态度强硬,继续要求江某转账“封口”,经过一番思想

斗争后,江某最终选择了报警。

对于电信网络诈骗,特别是针对年轻人群体的“裸聊”“约炮”等新型网络诈骗,我市公安机关一直加大打击整治和防范宣传力度。徐圩警方针对辖区企业务工人员多的现状,组织开展“新型网络诈骗犯罪”主题宣传,拍摄“徐小警说反诈”短视频,提醒和帮助外来务工人员远离“裸聊诈骗”“刷单诈骗”等新型电信网络诈骗等风险,切实保障群众财产安全。去年以来,破获一批有影响电信网络诈骗案件,并通过紧急预警拦截,阻止多起电诈案件,止付金额200余万元。

据警方介绍,此类诈骗案件中,诈骗分子往往通过网络、短视频等平台发布虚假“交友”广告,等待被害人点击,并以“免费私会”“美女约会”等为诱饵诱导受害者下载诈骗APP。然后以“完成任务即可免费约”“完成任务即可联系美女”等为名,实为“刷单”诈骗,先以小额返利取信被害人,诱使被害人加大金钱投入。当被害人加大投入后,诈骗分子立即抓住被害人不舍得“沉没成本”的心理,以操作失误、数据错误、系统故障等为由,诱导被害人继续投入金钱,直至被害人发现被骗,诈骗分子便拉黑“玩失踪”。

警方提醒,随着诈骗手法层出不穷,在色诱和利诱双重驱使下,受害人极易上当受骗。网络招嫖、刷单本就违法,一定要洁身自爱,不点击不明链接、不下载陌生APP、不轻信“免费福利”。同时,涉及钱财都要谨慎,所有转账汇款更是要三思而后行。一旦被骗,请第一时间拨打110并留存各种证据截图。



2月28日,市公安局开发区分局根据春训要求,组织警务实战教官对分局民警辅警开展警务实战轮训,进一步提升民警辅警队列意识、风险意识、实战技能和基础体能。

记者 王健民
通讯员 郑永波 摄

连云港引航站开展结对共建活动

2月27日上午,连云港引航站第一党支部与中国外运陆桥运输有限公司海运船代事业部党支部举行结对共建协议签约仪式。

连云港引航站党总支委员、副站长潘高华表示,依托连云港港航物流产业党建联盟平台,本次共建旨在充分发挥党建引领作用,积极践行阳光引航服务,持续增强物流业保链稳链效能,集聚新思想、新业态、新要素,共助连云港港航物流产业发展。

为促进结对共建走深走实,助推成果“落地开花”,中国外运陆桥运输有限公司党委委员、副总经理刘爱民表示,今后将通过联合开展党性学习教育活动、品牌创建活动、志愿服务活动、文化融合活动、人才交流活动以及业务互动活动

等加强双方合作沟通,进一步提高双方凝聚力,共同助力港口发展上量增效。

据悉,作为港口城区,连云区辖区省部属口岸单位、港航国企、物流民企众多,服务资源十分丰富,但也存在隶属关系复杂、党建资源分散的实际。为进一步发挥党建引领作用,统筹辖区资源,凝聚服务力量,共筑港航版图,在市委组织部的指导下,连云区委、市商务局党委、市交通运输局党委、港口集团党委共同发起,整合自贸片区、口岸单位、金融机构、航运国企、物流民企5个板块,成立连云港港航物流产业党建联盟,联盟目前共有成员单位33家,作为本次结对共建对象,连云港引航站和中国外运陆桥运输有限公司均为联盟成员单位。

(杨袁鑫 王丹丹)