

彰显滨海特色 打造“蓝湾百里”最亮明珠

连岛是江苏省内第一大海岛，拥有珍贵的基岩与沙滩岸线，以及特色突出的渔村聚落与建筑风貌，同时可体验渔业生产与生活，是展现江苏滨海特色的理想载体。为实现充分发挥连云港山海相连、港城相依的独特优势，打造现代化产业名城、旅游名城，同时按照彰显海滨特色、丰富内涵、完善功能的要求，协同推进中小城市和小城镇建设的总体要求，连云区委、区政府及时跟进，与省城市规划设计院、东南大学规划设计院韩冬青院士多次沟通，实施连云港市连岛城市滨海特色空间塑造试点项目，以“观文旅连岛、感生态连岛、享富民连岛”为目标。规划包括连岛街道全域约 7.6 平方公里，其中西连岛陆域面积约 1.25 平方公里。



一、观文旅连岛——全局谋划展现滨海特色

高标准深融入制定规划：连岛街道整体提升规划覆盖连岛街道全域，由韩冬青院士带队，重点对连岛街道规划建设情况和资源条件进行系统梳理和综合研判。结合新的要求，以保护生态环境、延续风貌特色、改善居住条件、提升旅游品质、丰富旅游产品为目标加强与国土空间规划的衔接，完善公共服务设施和基础设施，合理组织交通游线，提供多样化交通出行方式，优化道路交通格局，构建全域慢行系统；充分发掘旅游资源，规划策划旅游项目，合理预测游客规模，提升旅游服务能力和水平，丰富旅游设施和标识系统，创新探索运营管理模式等。规划成果到达概念性城市设计深度。在整体提升规划的指导下，对西连岛进行修建性详细规划，开展村落形态、建筑特色等专题研究。在此基础上进行精准化、陪伴式的规划设计，既注重西连岛的整体管控，又保障具体项目的可落地性，远近结合，制定详细的管控图则和项目库，达到有效指导下一步工程设计的目的。

二、享富民连岛——功能性建筑提供致富民之路

渔村客厅：渔村客厅选址在小龟山、滨海石径、安谿小区

三者交汇之处，现状市场、酒店等设施，建筑质量和风貌一般，此地视野开阔，与沙滩连为一体，北向观海，南向观城，是重要的连接性公共空间，占地面积约 1.3 公顷。方案利用海湾+沙滩+广场+防风林木的布路，打造公共开敞空间，保护小龟山形态的可识别性。功能组织：特产市集+特色餐饮+游客服务+ 社区服务。连云市集位于东南侧，方案以新鲜鱼市为出发点，再现渔村风情的熙熙攘攘；融入餐饮、文创、零售功能，树立新的市井引爆点，规划建筑面积约 5000 平方米。方案将现状一栋废弃的 5 层建筑改造成观海楼，建筑面积约 1000 平方米。充分利用其地段优势，层层设路观景休憩平台，将海岛特色发挥到极致。



渔村客厅规划图

安置小区提升改造：拆除私搭乱建，恢复建筑原貌，在提升居住体验的基础上进行立面和细部的提升。安置小

区改造应借鉴传统建筑的风格、色彩等，尽量保证风格的简洁明快，建筑色彩采用连岛建筑常见色系，并利用渐变的手法，让大片的建筑和谐又富有变化。采用垂直绿化，使其成为蓝天碧海下独特的风景线。改善之后的小区焕然一新，凭借小区近海的地理优势，许多居民办起了民宿，居民借此有了另一条致富路，不仅生活环境得到了改善，生活质量也得到了提高。



安置小区提升规划图

三、感生态连岛——保持渔村风貌 留住乡愁记忆

龟山渔村区域：在保持原来渔村肌理的前提下，彰显特殊的空间体验和文化魅力，充分利用各类闲置资源和景观资源，完善配套设施，提升整体环境品质。提倡原住民参与，将渔村生活方式进行活化利用，适度植入新的功能

业态，形成不设屋顶的露天博物馆。保护海岛形态：龟山的海岛形态是最为重要和最具特色的资源，周边新建项目不破坏现有的形态。保护渔村肌理：渔村整体的空间肌理是保护的重点，原有的地形地貌、街巷、空间秩序等都应尽可能保留，保持有机的空间形态。保存生活方式：原滋原味的渔村生活是吸引外来游客的重要因素，不能急于求成，失去原住民。提升环境品质：改善环境是规划的重点，尤其是道路设施、市政设施、开放空间、景观绿化、建筑风貌等，通过综合的提升改造，打造宜居宜游的渔村。活化开放展示：挖掘闲置资源作为科普展示、文化旅游等功能，鼓励传统建筑的合理利用，开放给游客参观，让大众更加深入了解连岛特色和文化。功能适度植入：保持渔村安静祥和的氛围，避免引入不适宜本地特点的功能业态和大尺度建筑。渐进式更新：鼓励在整体风貌控制的基础上，成熟一块改造一块。