

市开发区打造“美丽宜居街区”守护乡愁与文脉

连云港开发区住建局努力打造“美丽宜居街区”的幸福家园，让乡愁与文脉在古建保护中延绵。

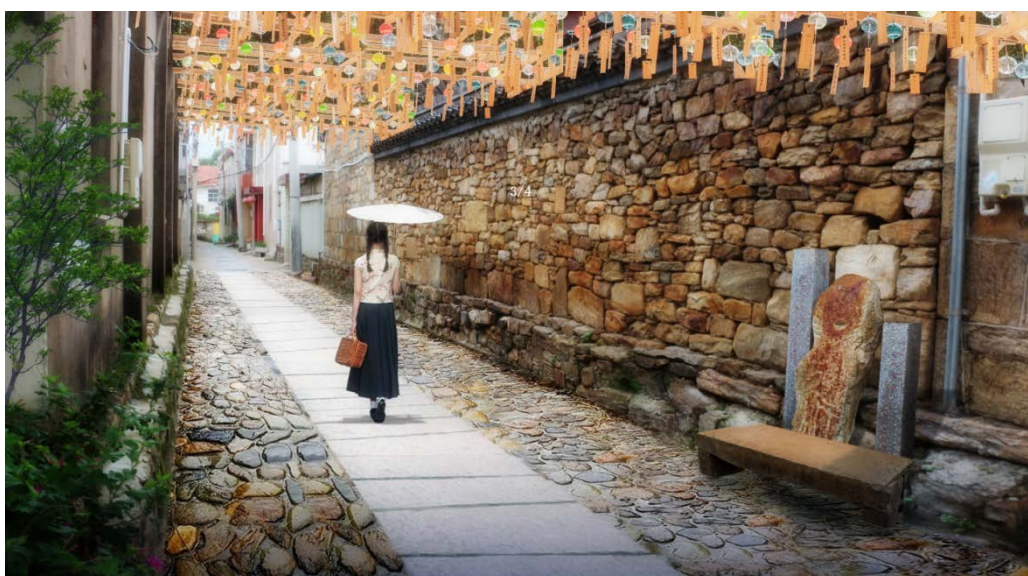
“街角公园、围墙涂鸦、电商直播……“张学瀚故居”周边区域已经成为体验朝阳美丽宜居生活最“顶流”的公共空间。”连云港开发区朝阳街道新县居民表示。2021年3月，美丽宜居街区塑造项目启动以来，市开发区全力推动对朝阳街道新县老街区区域的历史建筑进行保护，结合乡村振兴、文旅融合、民俗文化等，深入挖掘“张学瀚故居”的人文价值、经济价值、社会价值，努力寻求“古建保护”“公共利益”“商业可持续”的三者平衡，多层面挖掘老街区的历史文化内涵，积极引导历史建筑的社会、经济、文化价值重新回归，重新建立历史建筑与居民的良性关联，取得了阶段性成效。



“张学瀚故居”举行民俗文化演出

如何赋予这座旧建筑新的使命，让它“活”起来？连云港开发区始终秉持匠人之心，按照修旧如旧的原则对历史建筑进行修缮、保护，精心打造街区文化传播驿站，组织古建家完成对将新县老街

区张学瀚故居的修缮加固后改为民俗博物馆，复原民国时期生活场景，进一步强化对朝阳周边地区的民国时期文化传播功能。同时，叠加非物质文化遗产展示和公众文化交流功能，利用张学瀚故居1600平方米的院落定期举办的非遗文化大集让人们近距离感受到面塑、剪纸、淮海戏等非物质文化遗产的魅力；故居院落内特意增加的设施完善的群众大戏台，成为远近闻名的淮海戏训练、民间艺人交流聚会演出场所。



美丽街巷

与历史建筑相伴而生的老街巷同样是那一时期文化的传播载体。连云港开发区在美丽宜居街区塑造中，以保留老街区的原有的城市肌理、街巷格局、建筑组织方式为基础，只对部分街巷和院落的尺度进行调整，以充分延续其所具有的苏北山地村落地域特色的空间文化符号；通过雨污分流改造、街角公园、庭外墙边绿化、民居围墙涂鸦等景观小品打造，营造舒适清新慢行空间；同时，通过对历史建筑材料的截取改造，形成兼具历史现代特征的文化符号，

推广应用到美丽宜居街区中不同时期的建筑立面上，打造独具特色的苏北山地型美丽宜居街区。



电商孵化中心

引入新业态，精心打造特色电商孵化基地。连云港开发区充分利用历史建筑本身的建筑特色、年代感，在互联网、社交媒体及新的消费观念的推动下，通过当下最热门的“直播+”形式，全面赋能电商、民宿、文化传播等领域，将新兴的特色电商产业孵化、民宿等新兴产业植入为新县老街区，为街区经济发展注入新活力。目前，利用张学瀚故居附房改建的电商孵化基地已建成投用，连云港开发区电商直播选品中心、村居电商直播选品中心以及网红直室已经建成，正在积极招商之中；依托朝阳丰富的旅游资源的主题民宿正在规划设计之中。