

# 强化规划引领 创新体制机制 助推江苏沿海特色风貌塑造

为贯彻全省沿海发展座谈会及全省沿海特色风貌塑造工作会议精神，全面落实沿海区域“生态风光带，滨海风貌城镇带，高质量发展经济带”的发展目标，赣榆区按照《江苏沿海特色风貌塑造研究》及“多中心、组团式”的城市空间布局，迅速启动徐福片区规划建设，加快将徐福片区建设成为江苏沿海特色风貌标杆，为美丽江苏贡献赣榆力量。



## 一、建筑大师领衔出品，强化规划引领示范

为高标准推进徐福片区滨海特色城镇带建设，赣榆区邀请东南大学建筑设计研究院韩冬青院长团队对徐福片区开展城市设计。通过编制城市设计图则控制实施效果，从总则和地块导则两个层级、从强制控制和引导建议两个层面，全面落实规划意图。

为切实提高城市设计水平和城市空间营造品质，由韩冬青院

长团队对建设用地规划设计条件提出优化建议；对设计招标需求文件提供专业建议及技术审查意见；协助政府对设计方案进行审核；通过建筑大师全过程参与，高水准规划，精细化建设，加快打造一批精品示范项目。

## **二、强化沿海风貌塑造，建设海滨样板城市**

徐福片区通过三大空间结构塑造，充分展现海洋魅力，诠释海洋元素，泼洒海洋色彩，塑造独属黄海之滨的特色风貌。一是构建见海织绿的景观结构，打通内陆直达黄海的榆海水系，营造带状水系与点状水系的开放网络空间；二是构建多维观海+互动游海+惬意居海结构，建设多条观海视廊，强化水廊与建筑融合交织，构建高水平滨海品质生活圈，建设亲海空间高地；三是构建海滨牧场，由内向外分别形成生态湿地、水田游览、滩涂海牧三级层次，形成城市向海洋的自然过渡。

## **三、全面创新体制机制，试行总建筑师制度**

赣榆徐福片区试点先行总建筑师负责制度，通过以点带面，示范引领，全面推进赣榆区总建筑师负责制度。赣榆区政府组织成立总建筑师委员会，委员会是进行徐福片区沿海开发建设与建筑风貌管理的专家议事机构，实行总建筑师负责制度，负责对徐福片区沿海开发、空间形态、生态景观、交通组织、重要区域节点和重要单体建筑等城市设计和规划方案进行总指导、总把关。总建筑师委员会负责贯彻落实省、市和赣榆区关于徐福片区城市开发建设与沿海建筑风貌管理的各项方针政策，进一步促进徐福片区开发建设绿色高质量发展。



蓝湾百里，魅力赣榆。赣榆区将以徐福片区特色风貌塑造为先导，加快推进琴岛天籁片区、海头风情小镇、北部副中心等沿海小城镇开发建设，为江苏沿海特色风貌塑造提供现实样板，为美丽江苏作出赣榆贡献。