

3月1日起 维修资金申请使用 可线上表决 港城市民维修房屋 不再跑断腿

□ 徐普宁 王志成



去年拨付5000多万元 改善百姓居住条件

物业维修资金是在业主购房时归集的一笔资金,专项用于物业共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造。据相关统计数据显示,2022年,我市物业维修资金完成拨付项目419个,维修资金拨付金额为5194.69万元,受益业主近3万户,共涉及88个小区、609个楼栋,涉及面积约373万平方米。在维修项目中,屋面及墙面防水占比比重较大,其次为电梯维修或者更换项目。拨付的5000多万元维修资金极大地改善了居民居住条件,提升了居民生活舒适度。



减少无谓精力付出 让群众少跑腿

根据以往的情况,物业维修资金使用不是一件容易的事情。根据《民法典》规定,申请使用维修资金,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,需经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意,因而这也使得动用维修资金是一件“费时费力”的事情。

笔者了解到,过去,物业维修资金使用前期征求意见环节可谓是“千呼万唤”,一般小区都是物业管理人员挨家挨户敲门,一户户

说明原因,一户户签字同意,遇到业主不在本地,很难凑齐,有些业主甚至还爱搭不理或者质疑人工统计结果的公正性,导致资金使用拖沓。不仅如此,市民时常遭遇维修资金“表决难”、申请起来“多跑腿”等问题,大大降低了物业维修资金的使用效率。

“只有业主才能注册表决投票,让我们感觉到这种方式公信力强,希望这种公开透明、老百姓都能参与的物业管理方式更多地出现。”海州区居民陈先生表示,老百姓买新房时都要交一笔维修资金,但当房屋真的出现问题想要动用这笔资金可不是一件容易的事情,如今新规出台后,老百姓对维修资金的使用更有自主权了。他对物业维修资金线上表决方式非常赞同。

物业维修资金申请使用线上表决后,无论市民身在何处,动动手指即可完成表决,确保业主真实意见表达,实现全天候、零距离决策,让群众少跑腿。



云端随时查询 业主成主人翁

《关于加强物业维修资金申请使用管理的通知》明确,从2023年3月1日起对我市市区消防、监控等项目,申请使用物业维修资金金额超过50万元的,先行实行线上表决方式征求业主意见,其他项目待物业维修资金管理系统和相关数据完善后逐步实行。通过“云端”沟通,解决百姓房屋修理的“急难愁盼”。

在具体操作过程中,如业主想申请使用物业维修资金的项目时,只需关注市物业管理中心微信公众号,点击“服务大厅”绑定房屋信息,即可参与线上表决;部分小区可通过“我的连云港”搜索“我的物业”,点击“我要认证”绑定房屋信息,参与线上表决。若所有权利人信息发生变更,需办理业主信息变更手续后,再进行房屋信息绑定。

市住建局物业管理中心相关负责人表示,物业维修资金实现线上表决可以有效破解传统书面签字表决存在的决策周期长、效率低下、真伪难辨以及业主因地域限制难以参与表决等难题,减少了维修资金使用矛盾纠纷,提高了维修资金使用决策效率,让群众少跑腿。不仅如此,今后业主通过“云端”还可以随时查询维修资金情况,能准确地看到维修哪个项目、分摊多少维修资金等,了解维修资金到底花在哪里,让维修资金申请使用更加方便、公开、透明。同时这也可以在一定程度上唤醒业主的主人翁意识,激励业主更加积极地参与到小区物业管理、社区治理中,倒逼物业管理服务水平进一步提高。

物业维修资金与老百姓的生活息息相关。近日,市住建局物业管理中心发布《关于加强物业维修资金申请使用管理的通知》(以下简称《通知》),《通知》明确从2023年3月1日起对我市市区消防、监控等项目,申请使用物业维修资金金额超过50万元的,先行实行线上表决方式征求业主意见。这就意味着,今后业主不仅能在小区醒目位置看到物业维修资金申请使用公示情况,还能通过线上查询名下物业维修资金详情,不出家门、不用跑腿即可成为物业维修资金的真正“管家”,真正实现自己的钱自己做主。

副食店 忙碌中坚守 成就「诗与生活」

□ 张明兴

早晨,匆忙的上班路上,吃一份热气腾腾的豆腐脑,咸香的菜丁、滑嫩的豆腐,一天的活力就此开始。夜晚,漫步在民主路老街,刚出炉的面包香气时隐时现,买上一块吐司,慰藉孩子的小馋嘴,享受生活的乐趣。

品味卤水豆腐的香

“豆腐脑加辣椒、咸菜多一些,两个菜包,在这吃。”
“两份豆腐脑,什么都要,再来4个肉包,分开装,带走。”

早上8时,市区龙河南路的某卤水豆腐店正是最忙的时候。店主张园动作灵活,勺子飞速,转眼就装满一盒,加卤汁、榨菜、葱花……匆忙伴随着整个早餐时光。

中午12时,张园闲了下来,发红的眼圈,带着胡茬的脸庞,看起来有些疲惫。

“初中毕业后,我就跟在母亲身边学做豆腐,现在9年了,我已经成为家里做卤水豆腐的主力。”回忆起豆腐店的发展,张园兴致很高。从在路边摊卖豆腐,到2016年搬进店铺,坚持老手艺的卤水豆腐拥有了一批忠实顾客,不少酒店也在他这里购买食材。

“去年有段时间生意不好,那会一天只能卖出去三四筐豆腐,现在生意好转起来了,销量已经恢复到正常,一天能卖出七八筐。”正是因为经历过这些“折腾”,谈及未来几年的计划,张园觉得,最重要的还是坚持老手艺,一如既往地顾客提供优质卤水豆腐。

张园说,只有这样,才能品味生活中的香味。

用甜点给生活添点惬意

在张园最忙的时刻,位于市区民主路老街的某甜品店也已经开门,店里甜丝丝的气味不禁让人心情愉悦。



作为一家夫妻甜品店,孙和伟、王庆夫妇需要从早忙到晚:准备材料、发面、醒发、整形、二次醒发、烘烤、加工、包装,一套下来,大部分成品在下午5时才能摆上摊位。

“我们做的是翻糖蛋糕。”王庆好介绍,她家的店铺已经经营了10年,因为坚守品质,获得了众多消费者的喜爱。下午5时,民主路老街上,人流渐多,该甜品店门前的两个摊位也引来不少客流。

“一块提拉米苏、两个面包。”
“三个牛角包、一个千层。”
“一个毛毛虫、两个葱松卷。”

……

人流不断,摊位上的甜品慢慢变少。

“甜品毕竟不是生活的必需品,它就像生活中的调味剂一样,在需要时给人增加甜味,让生活多些惬意。”谈起店铺的经营,王庆好坦言,疫情期间他们店铺的生意受到了影响,经济压力很大。

“特别是这几年,家里多了两个小宝贝,家庭支出增加,内心还是蛮紧张的,但是现在看到生意好起来,我们夫妻俩也放松了许多。现在更多考虑的是孩子上学、店铺生意扩展的问题。”王庆好笑着说。

每一家店都有属于自己的味道。

“这么多年来,老顾客看重的就是我家这个豆腐味,这也是我们坚持用传统大锅熬制的缘故。虽然使用新技术可以省事不少,但这样做,味道就变了,没有手艺的坚守也就没了特色。”张园虽然年轻,但是对顾客的口味有着清晰认识:为了这个味道,手艺得坚持!

“我们做出的这些甜品全部选用动物奶油,面粉和牛奶也是精挑细选的,保证这些产品的质量就是保证我们店铺的竞争力。”王庆好的坚守也让店铺的顾客成了“自来水”,老带新、一传十,让这个店铺成为众多顾客的“心头好”。

船员突发疾病 警车变“救护车”及时送医

本报讯(记者 王健民 通讯员 徐长乐)2月27日,一艘外轮上一名船员突发疾病,连云港出入境边防检查站警车变身“救护车”,及时把病人送到医院救治,为病人争取了时间,得到救治后的病人转危为安。

到达现场后,民警凌启航和李鹏飞立即登轮,以最快的速度为患病船员办理了相关边检手续。“救护车还没出发,先坐我们警车去吧。”民警凌启航对代理说道。随后,在民警搀扶下,患病船员走下舷梯,坐上警车,被送至医院救治。

“真的很感谢你们。”在安顿好患病船员后,连云港华锦代理有限公司员工杨晨对民警说。

南云台林场宋玉月义务上门照护社区老人 一件好事做了20年

□ 徐黎一 王三祥

“小宋啊,这么多年来,多亏你为我们这些老年人打针挂水,今天又要麻烦你了。”2月27日下午,南云台林场云林社区90岁高龄的老党员、志愿军老战士颜井武边挂水,边感谢为自己义务服务的小宋。

小宋名叫宋玉月,现年58岁,是中共党员,也是一名警嫂。20年前,她是南云台林场医院的一名护士。当年,因林场医院改制而下岗。在之后的日子里,她除了操持家务,还身兼数职,干些零工补贴家用。每当闲暇之余,她看到社区的一些病号老人,由于腿脚不便在家打针挂水困难,就主动前去帮助服务,还随叫随到。而在她看来很平常的一件小事,她一做就是20年,成了社区老人的贴心人。

“我是一名党员,学雷锋做

好事,这点小事不算什么。”宋玉月这样对笔者说。而当笔者问她做好事为什么一直坚持20年?宋玉月很真诚地说:“记得那年,刚从医院下岗回家时,心里很不好受。有一天,我刚打完工回家,只见邻居张婶匆匆地来我家,说老伴前一天在医院看病,医生开了几瓶药水,儿子又不在身边,没人带去医院。听说我当过护士,便问我能不能帮这个忙。”听了张婶的一席话,宋玉月二话没说,连午饭都没顾上吃,径直去了老人家帮忙。帮老人挂完两瓶药水回到家时,已是下午3点多。

就这样一件偶然服务老人的好事,成了她20年里持之以恒的“第二职业”。2020年春节刚过,一场突如其来的疫情席卷全国,为及时向社区居民宣传疫情防控知识,宋玉月又主动参加社区组织的党员志愿者队伍,走村串户忙里忙外上门做宣传,冲在疫情防控的最前沿。

今年春节期间,宋玉月所在的社区不少人感染了新冠病毒,这段时间成为很多患有基础病的老人与病毒抗争的关键时期。这些老人每天都需要吃药挂水,宋玉月更是成了“大忙人”。大年初二早上8时,刚做好早饭还没来得及吃的宋玉月,就接到颜井武老人儿子打来的电话,电话里称他父亲哮喘得厉害,请她为老人挂水。挂掉电话,宋玉月冒着严寒火速来到颜老家,一边为老人挂水,一边又为老人揉背,照顾得无微不至。

一个人做点好事并不难,难的是一辈子做好事。宋玉月粗略统计了一下,20年里,她为社区老人上门服务达500余人次。一件好事做了20年,她的事迹在南云台林场广大居民中已成为学雷锋做好事的一段佳话。

社保缴费基数申报 3月6日截止

本报讯(记者 陈兵 通讯员 段静文)日前,笔者获悉,我市2023年社会保险缴费基数申报将于3月6日截止,本次缴费基数申报对象为在我市参加社会保险的参保单位及其职工,参保单位以2022年12月在职职工人数为申报人数。2023年1月1日后入职或1月6日前离职的职工,不在此次申报范围之内。

根据规定,参保单位应以职工2022年度全部工资性收入总额如实申报缴费基数,金额以元为单位四舍五入取整数。月均工资收入在缴费基数上下限范围内的,月均工资收入即为缴费基数。月均工资收入高于上限24042元/月的,以上限24042元/月为缴费基数。月均工资收入低于下限4494元/月的,以下限4494元/月为缴费基数。工资收入不足12个月的职工,折算成12个月的工资收入申报。因工致残被鉴定为一至四级伤残并按月领取伤残津贴的职工,以伤残津贴为依据申报缴费基数,基数确定方法同上。

目前,我市企业职工缴费基数申报途径有线上、线下两种方式,其中,线上办理,可通过“江苏省人力资源和社会保障厅网上办事服务大厅”(https://rs.jshrss.jiangsu.gov.cn)、“单位办事”“社会保险”“社会保险缴费申报”“企业职工社会保险缴费基数申报”模块进行申报。

确实无法进行网上申报的参保单位,可携带《社会保险缴费基数申报表》电子档及加盖公章的纸质材料,至社保关系所在地社保经办机构柜台办理。

分类广告

热线电话: 85811177
地址: 连云港市海州区朝阳东路3号连云港日报社104室

下列遗失 声明作废

- ◆ 祁昌广, 海洋渔业普通船员证书遗失, 证书编号: 32072119700817X989, 声明作废。
- ◆ 灌云县英才实验学校, 银行开户许可遗失, 核准号: J3073002269401, 声明作废。
- ◆ 徐莹莹, 遗失常熟理工学院毕业证书, 证书编号: 103331201705003284, 声明作废。
- ◆ 黄善松, 遗失连云港天乾房地产开发有限公司开具的借据1张, 借据号: 0001718, 房号: 桂花园8-2-1101, 借据金额: 669.982元, 现声明作废。
- ◆ 杨雅甯, 女, 出生日期: 2020年6月25日, 出生医学证明遗失, 父亲: 杨月兵, 母亲: 苏莹莹, 出生证编号: U320199134, 声明作废。
- ◆ 张鹤, 陶静, 遗失连云港启辉房地产开发有限公司开具的购房首付款收据1张, 收据编号: 3362897, 房号: 15-602, 金额: 419267元, 现声明作废。
- ◆ 孙嘉禾, 连云港职业技术学院学生证遗失, 学号210606123, 声明作废。
- ◆ 毛添, 连云港职业技术学院学生证遗失, 学号210221112, 声明作废。
- ◆ 张士敏, 百年人寿执业证遗失, 证号02005832070080002018002428, 声明作废。

年产100万套铝合金汽车配件加工、制造项目环评公告

连云港星耀材料科技有限公司就“年产100万套铝合金汽车配件加工、制造项目”委托江苏智盛环境科技有限公司开展环评。根据国家及江苏省有关法规规定, 进行信息公开, 可通过链接 (<http://www.guanyun.gov.cn/gyxzf/gsgg/content/57455663-7be0-4b06-9216-0cb41f438798.html>) 查看, 并通过链接中联系方式向建设单位或环评单位反馈环保意见。