

“四化”同频齐发力 共创小镇新生活

桃林镇位于连云港市最西部、苏鲁两省三县交界处，拥有“八纵八横”的交通网络，历史上是海州西域第一镇，总人口 8.1 万人，城镇人口约 3 万人。桃林镇三次产业优势特色突出，高效农业、循环经济产业规模位居全省前列，直接带动就业近万人，间接获益人口近十万人。目前，已创成国家级重点镇、中国生态魅力镇、国家级卫生乡镇、全国千强镇、中华诗词之乡，是亚洲最大熔融石英生产基地、国家级资源循环利用基地，省“城市矿产”示范试点镇、省新型城市化示范镇、省美丽宜居小城镇建设试点镇、省文明镇，连云港市首批城乡统筹试点镇。



图 1 桃林镇区航拍图

围绕非遗传承保护活化、循环经济产业强化、桃源酒巷街道靓化、主要道路改造体系化四个主要方面，“四化”发力，全面推进桃林镇美丽宜居小城镇建设。

一、非遗传承保护活化，人文醇美、主客共享

桃林老酒厂拥有一千多年的历史，自古以来为桃林镇居民就业增收作出极大贡献。目前，酒厂已迁至新址，老酒厂现已停产，被列为市非物质文化遗产。为延续老酒厂文化基因，保持其富民增收功能，计划对桃林老酒厂进行活化利用，以酒文化为主线，发展工业旅游。增设酒文化展示、酒品酒具展销、电商直播带货、练功石体验等功能设施，靓化环境，积聚人气，增加就业岗位约 50 个，并有效保护了历史遗产。



图 2 桃林老酒厂现状（左、中）及院内御赐桂花树

二、循环经济产业强化，低碳生态、宜居便民

东海县循环经济产业园位于桃林镇区，2018 年，作为全国 50 家国家级资源循环利用基地获得国家发改委、

住建部批复。目前，作为仅存的 20 个运营良好的基地之一，年创造税收超过 1 亿元，带动当地及周边临沂、新沂，乃至境外刚果、埃及、巴西等超过 2000 人就业，并全面升级中小学、卫生医疗、居住商业等设施，保障了外来人口生活需求。



图 3 东海县循环经济产业园获批网站截图及园区内部现状

由于早期的汽车拆解产业以家庭作坊式生产为主，废液废料造成了大面积的水土污染，居民生活环境较差。痛定思痛，政府主导下实施了产业园区化发展，运用新型环保技术和设备，避免污染的产生的同时，为居民提供了稳定的就业平台。全面清除对受污染土壤，变废为宝，用作基础建设回填土；对主要河道实施清淤疏浚、岸线整治。如今的桃林镇，水体清澈、空气清新、环境清爽，居民收获满满的生活幸福感。

三、桃源酒巷街道靓化，空间重塑、丰富生活

计划今明两年对桃源路（东盐河路至徐许路段）进行街道环境整治提升，以“桃源酒巷”为形象定位，“桃

源”文化和“酒文化”双线并联桃源宫、桃林新酒厂等节点，引入桃林烧鸡、酱豆等特色美食，特色化打造美食休闲街区，形成示范效益，进而带动整个镇区街道渐进式靓化。引入城管平台，对沿街店招店牌统一管理，系统施划停车空间，利用小微空间增绿补景，设计专属logo增添文化品位。同时，注重夜景亮化，营造热闹的夜经济氛围，以提升街区活力，丰富居民生活内容，让居民拥有幸福感、让游客收获归属感。

四、主要道路改造畅化，安全高效、顺畅通达

镇区拥有“八纵八横”的庞大干道路网体系，路面及市政管线多已老化，居民出行不便、停车困难。全镇克服工程量、资金量较大的现实困难，计划对镇区主要道路实施体系化改造提升，为居民营造一个安全高效、顺畅通达的交通环境。主要包括景观提档、道路改拓建、硬化亮化、“白改黑”、节点营造、管线更新等方面，涉及陵海路景观及设施提档升级、徐许路拓建及“白改黑”、白石路段及镇东南路改建等十余项工程。



图4 徐许路改造前（左）后（右）对比